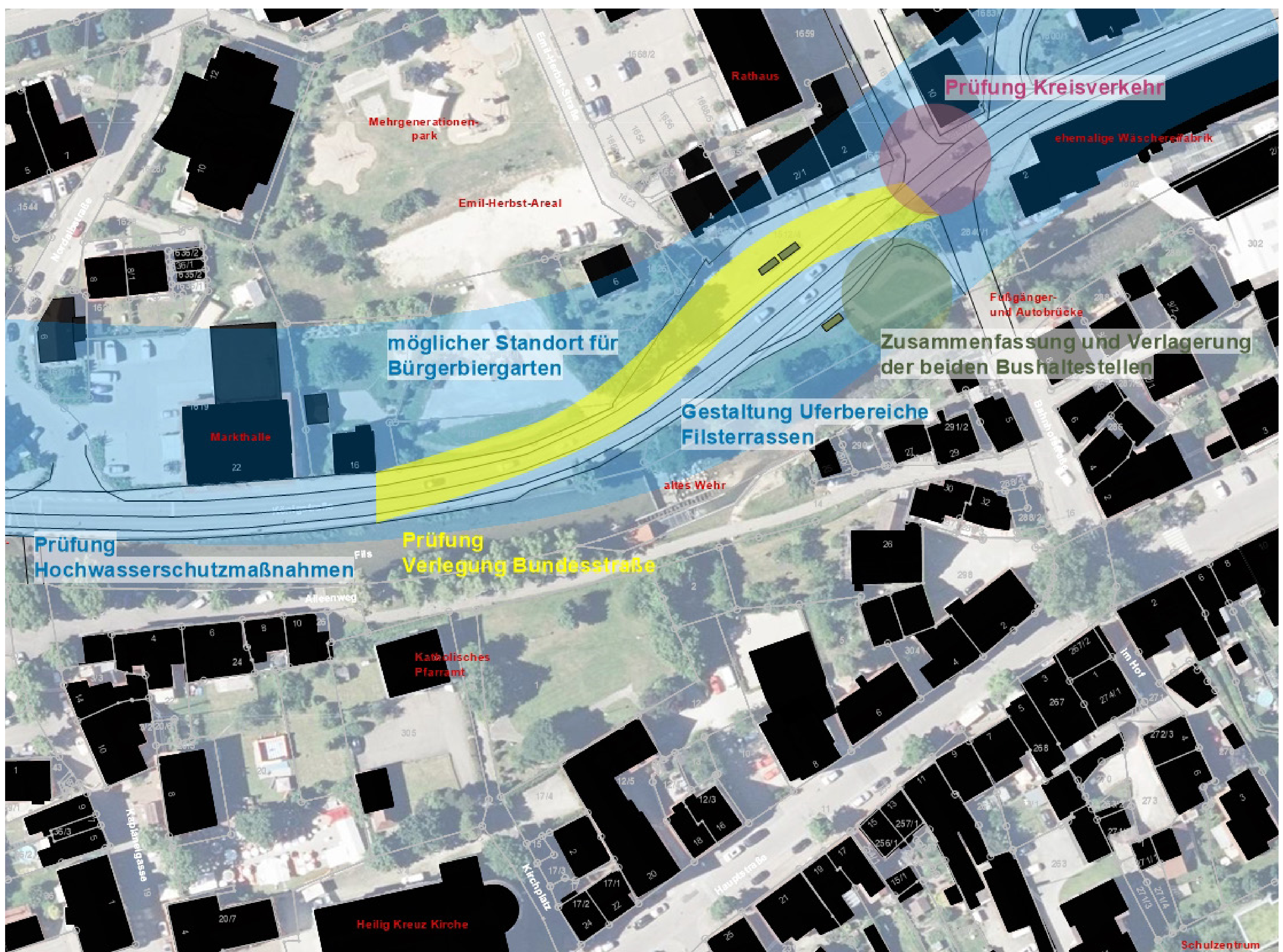


Neue Ortsmitte Deggingen

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Südlich der Fils“

DEFIZITE UND POTENZIALE



Entwurfsskizze zur städtebaulichen Entwicklung südlich der Fils

Die Karte zeigt zentrale Überlegungen für die zukünftige Aufwertung des Bereichs südlich der Fils in Deggingen. Ziel ist es, bestehende Defizite zu beheben, Potenziale zu aktivieren und die Verbindung zwischen Ortskern und Flussraum zu stärken:

- Gestaltung von Flussterrassen: Der Flussraum soll durch naturnahe, gestufte Uferbereiche (gelb markiert) erlebbar gemacht und ökologisch aufgewertet werden.
- Prüfung der Verlegung der Bundesstraße: Eine mögliche Neuordnung des Verkehrs soll untersucht werden, um Raum für Fußgänger und Aufenthaltsbereiche zu schaffen.
- Hochwasserschutzmaßnahmen: Die Fils soll in enger Abstimmung mit dem Hochwasserschutz weiterentwickelt werden.
- Verkehrsberuhigung und neue Knotenpunkte: Die Einrichtung eines Kreisverkehrs sowie eine Neuordnung der Bushaltestellen sollen den Verkehrsfluss verbessern und Querungen erleichtern.
- Potenzialflächen aktivieren: Flächen wie das Emil-Herbst-Areal oder der Bereich südlich der Markthalle könnten künftig neue Funktionen aufnehmen – z. B. einen Bürgerbiergarten oder Veranstaltungsorte.

Diese Maßnahmen zielen darauf ab, den zentralen Bereich südlich der Fils nachhaltig zu entwickeln – für mehr Aufenthaltsqualität, bessere Erreichbarkeit und eine stärkere Verbindung zwischen Naturraum und Ortsstruktur.